

Brf Bergabågen
Org.nr. 769626-5748

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Bergabågen
Org.nr. 769626-5748

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Brf Bergabågen

Org.nr. 769626-5748

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Fastighet

Berga 6:672, Österåkers kommun

Bergavägen 25 A, B, C, D, E, F, G

184 30 ÅKERSBERGA

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ledamöter

Hans Svedberg	ordförande
Karl Gunnar Sjöqvist	ledamot
Lotta Svedberg	ledamot

Suppleant

Emelie Karlsson

Revisor

Tomas Randér	ordinarie	Retora
Malena Wegin	suppleant	Retora

Valberedning

Valberedning har ej utsetts av stämman.

Föreningsfrågor

Föreningen har inte bedrivit någon resultatmässig verksamhet t o m 2015.

Styrelsen har under perioden arbetat med flera förenings och fastighetsfrågor under produktionen samt avhållit 2 protokollförda sammanträden.

Projektet är uppdelat i två etapper. Etapp 1 består av 46 lägenheter med underliggande garage.

Inflyttning har skett under hösten 2015.

Etapp 2 består av 24 lägenheter med inflyttning 2016.

Lägenhetsfördelning Etapp 1: 15 st 2 rok, 15 st 3 rok, 15 st 4 rok, 1 st 6 rok.

Lägenhetsfördelning Etapp 2: 6 st 2 rok, 18 st 3 rok.

Total markareal enligt taxeringsbeskedet är 4 575 kvm. 4 995 kvm utgör lägenhetsyta (BOA).
1 280 kvm utgör garage.

Brf Bergabågen

Org.nr. 769626-5748

Förvaltning

Styrelsen har under året löpande besiktigat föreningens fastighet i produktionsskedet.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Canseko AB.

Fastigheten

Etapp 1 blev inflyttningsklart under 2015 & Etapp 2 kommer att färdigställas under 2016.

Totalentreprenadavtal har tecknats med MBA Entreprenad i Täby AB.

Avtal om kreditiv är tecknat med Swedbank, nyttjat och löst under året.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring är tecknad med GAR-BO.

Ekonomi

Fastighetens taxeringsvärde efter räkenskapsårets slut (2015) har ej fastställts.

Föreningens verksamhet kommer att beskattas som ett privatbostadsföretag. Med privatbostadsföretag avses bl.a. en svensk ekonomisk förening vars verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen.

Den fastighetsskatt och inkomstskatt som kan uppstå under värdeåret betalas i sin helhet av byggentreprenören enligt entreprenadavtalet såsom utlägg för beställarens räkning

Kommunal avgift för år 1 - 15 efter fastställt värdeår utgår ej.

Fr.o.m. år 16 utgår hel avgift enligt gällande regler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	0
Antal inflyttade under året	65
Antal utflyttade	1
Antal medlemmar vid årets slut	64

Flerårsöversikt

	2015	2014
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	91,32	0,00

Resultatdisposition

Föreningen har ej haft några resultatmässiga poster att redovisa under perioden.

Berträffande föreningens ställning i övrigt hänvisas till följande balansräkning, med noter.

Brf Bergabågen

Org.nr. 769626-5748

Brf Bergabågen

Org.nr. 769626-5748

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR
Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 049 231

1 049 231

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

104 200 769

8 250 000

Summa materiella anläggningstillgångar

105 250 000

9 299 231

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

85 119

25 785 888

Summa finansiella anläggningstillgångar

85 119

25 785 888

Summa anläggningstillgångar

105 335 119

35 085 119

Omsättningstillgångar
Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 281 806

0

Fordringar hos intresseföretag

6 216 079

0

Summa kortfristiga fordringar

11 497 885

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 074 508

0

Summa kassa och bank

1 074 508

0

Summa omsättningstillgångar

12 572 393

0

SUMMA TILLGÅNGAR

117 907 512

35 085 119

Brf Bergabågen

Org.nr. 769626-5748

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital	4		
Medlemsinsatser		107 677 000	0
Summa eget kapital		<u>107 677 000</u>	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 646	0
Övriga skulder	5	10 027 400	35 085 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 466	0
Summa kortfristiga skulder		<u>10 230 512</u>	<u>35 085 119</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 907 512	35 085 119

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER**

Ställda säkerheter		46 527 000	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Brf Bergabågen

Org.nr. 769626-5748

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Byggnader och mark		2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 049 231	0
Inköp		0	1 049 231
Utgående anskaffningsvärden		1 049 231	1 049 231
Redovisat värde		1 049 231	1 049 231
Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden		8 250 000	0
Inköp		70 250 000	8 250 000
Omklassificeringar		25 700 769	0
Utgående anskaffningsvärden		104 200 769	8 250 000
Redovisat värde		104 200 769	8 250 000
Not 3 Andelar i koncernföretag		2015-12-31	2014-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Bergabågen Holding i Åkersberga AB	100	85 119	25 785 888
556949-8412		85 119	25 785 888
Bergabågen Holding i Åkersberga AB			
Ingående anskaffningsvärde		25 785 888	0
Inköp			25 785 888
Omklassificering		-25 700 769	
Utgående anskaffningsvärden		85 119	25 785 888
Redovisat värde		85 119	25 785 888

Brf Bergabågen

Org.nr. 769626-5748

Not 4 Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Årets förändring	107 677 000	0		
Belopp vid årets utgång	107 677 000	0	0	0

Not 5 Kortfristiga skulder

	2015	2014
Skuld Bergabågen Holding i Åkersberga AB	-9 325 119	-26 835 119
Skuld Bergavägen Bostäder i Åkersberga	0	-8 250 000
	<u>-9 325 119</u>	<u>-35 085 119</u>

Täby 2016-06-14



Karl Gunnar Sjöqvist



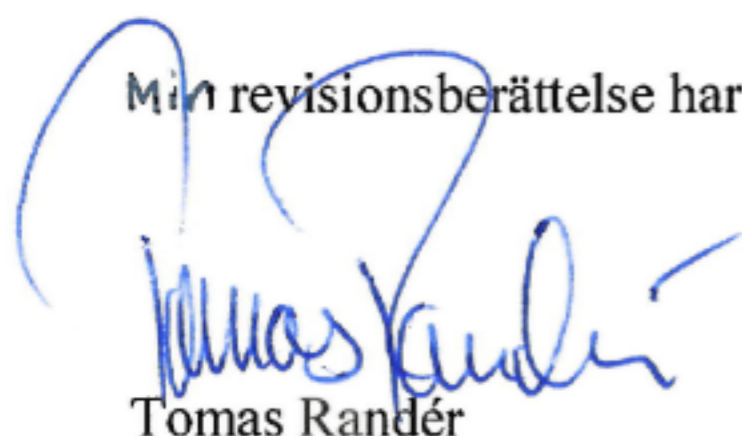
Hans Svedberg



Lotta Svedberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

14 juni 2016



Tomas Randér

Retora

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Bergabågen
Org.nr 769626-5748

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bergabågen för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Detta innebär att jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Bergabågen för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

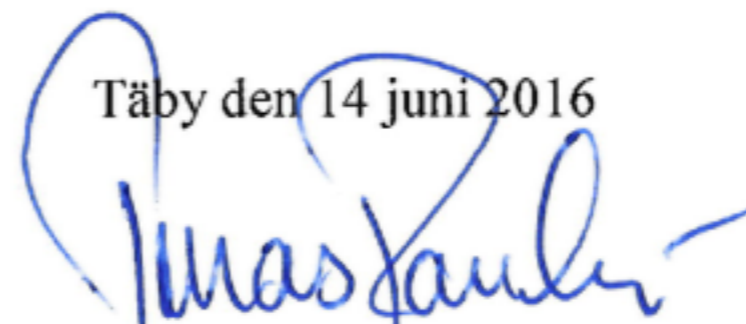
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 14 juni 2016



Tomas Randér
Auktoriserad revisor, FAR