

Årsredovisning
för
Brf Bergabågen

769626-5748

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Bergabågen, med säte i Österåkers kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d. v. s. äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 17 december 2014.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 28 januari 2016.

Föreningens fastighet

Brf Bergabågen (namnändring från Portiklunden den 17 december 2014) bildades den 28 juni 2013 och förvärvade fastigheten genom köp av bolaget Bergavägen Bostäder AB den 31 augusti 2014 som i sin tur sålde fastigheten till Brf Bergagården samma datum.

Färdigställande av fastigheten upphandlades av MBA Entreprenad Täby den 30 augusti 2014 gällande etapp 1 och garaget samt den 3 juni 2015 gällande etapp 2.

Brf Bergabågen sålde bolaget Bergavägen Bostäder AB till Citadellet likvidation AB den 5 april 2016 och bolaget upphörde den 7 november 2016.

Sedan dess består Brf Bergabågens fastighet av 2 flerbostadshus i 3-4 våningar med underliggande garage. Antalet bostadsrätter är 70 st. Den totala boytan är 5 012 kvm. Föreningen disponerar 48 parkeringsplatser, varav 43 är belägna i garaget. Garage-/lokalytan är 1 123 kvm.

Lägenhetsfördelning:

21 st	2 rum och kök
33 st	3 rum och kök
15 st	4 rum och kök
1 st	6 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 1-15 efter fastställt värde år utgår ej. Fr.o.m. år 16 betalas hel avgift enligt gällande regler. Fastighetsskatt för lokaler (garage) är 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 115 574 000 kr, varav byggnadsvärdet är 94 774 000 kr och markvärdet 20 800 000 kr. Värdeår är 2015/2016. Taxeringsvärde för garaget är 2 774 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2023.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Svealands fastighetskötesel AB, SVEFAB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2023.

Likaså finns ett antal separata avtal gällande fjärrvärme, vatten, el, sophämtning, städning, trädgårdsskötsel, service och tillsyn av hissar, snöskottning, Bredband och TV.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften fördelas enligt i den ekonomiska planen fastställda andelstalen för respektive lägenhet.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 89 793 kr per år enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 1 juni 2022 som genomfördes genom poströstning haft följande sammansättning:

Ledamöter	Bengt Svensson Birgitta Kristell Maria Safonova Karl Walum Roger Sjölin
Suppleanter	Anders Belin Kenneth Lodeklint

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisor

Rävisor AB, David Walman som huvudansvarig

Valberedning

Fredrik Enos
Sven Stahre
Madeleine Brink Jonsson

Sammanställande

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett av föreningen fastighetslån omsattes i början av året hos SBAB på 3 år och till fast ränta 1,44% och samtidigt upplånades ytterligare 2,5 Mkr till rörlig ränta för att bekosta de energirelaterade investeringarna såsom ny värmepump och injustering av värmesystemet.

Utredning har genomförts hos konsultfirman ENEX AB om att införa åtgärder i värme och ventilationssystemet för att minska föreningens förbrukning av fjärrvärme.

Tyvärr så var förslaget som konsultfirman redovisade alltför kostsamt och omfattande varför styrelsen kontaktade flera värme/ventilationsleverantörer i syfte att hitta enklare och billigare alternativ med samma besparingspotential.

Firman Climapac AB kunde redovisa ett sådant förslag innefattande införande av en värmepump som tar hand om den ut ventilerade luften från lägenheterna i portarna A-D. Styrelsen upphandlade detta system vilket installerades under sommaren och driftsattes den 23/9 2022. Samtidigt tecknades ett serviceavtal gällande den totala ventilationsanläggningen med värmepumpsinstallatören Climapac AB vilket bland annat innebär att vi fått förlängd garanti på värmepumpen, 5 år.

Kontrakt har tecknats med Eon om att justera värme och tappvarmvattensystemet så att vi erhåller en jämn och bra inomhus- och varmvattentemperatur i samtliga lägenheter i föreningen. Under året har 1 justeringsomgång genomförts. Slutinjustering sker under 2023.

Av myndigheterna föreskriven radonmätning har genomförts med godkänt resultat.

Av myndigheterna föreskriven OVK kontroll har genomförts i hus2 med godkänt resultat.

Granskningsanmärkningar från 5 års garantibesiktning i portarna A-D har åtgärdats och slutförts samt påbörjats i portarna E-G.

Inomhustemperaturen i de högst belägna lägenheterna i port D har inte kunnat hållas vid beslutad miniminivå bland annat på grund av att luft konstaterats i värmesystemet. Därför har automatiska luftningsventiler installerats på de högst belägna ställena i värmesystemet.

Avtalet gällande service av bevattningsanläggningen har sagts upp och anläggningen har satts i malpåse tills vidare. Allt i syfte att minska föreningens energiåtgång i form av vatten.

Nytt billigare avtal för TV från SAPPÄ har slutits gällande ytterligare 3 år.

Under året konstaterar styrelsen att vårt aktiva arbete med energibesparande åtgärder har inneburit att förbrukningen av fjärrvärme minskat med 24%, Elen har ökat med 6% vilket är förväntat på grund av värmepumpen. Vattenåtgången har minskat med 22%. Glädjande är att i dessa siffror ingår också att medlemmarna dragit ner på sin förbrukning av el och varmvatten.

Genom att styrelsen under 2020 genom aktiv uppföljning av omvärlden insåg att vi skulle kunna spara pengar på att binda våra elavtal till fast pris för både år 2021 och 2022 så har föreningen sparat ca 370 000 kr jämfört med om vi fortsatt med rörliga elavtal under dessa år. Tyvärr så kan vi inte fortsätta med fasta elavtal under 2023 eftersom inget elbolag vill teckna sådana avtal numera med rimliga priser. Nytt elavtal med Eon har därför tecknats till rörliga priser för år 2023.

Medlemsinformation

Antalet lägenhetsöverlåtelse under året	12
Antalet medlemmar vid årets början	100
Antalet medlemmars om tillkommit under året	14
Antalet medlemmar som lämnat föreningen under året	16
Antalet medlemmar vid årets slut	98
Antal röstberättigade	1 per lägenhet

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 140	4 106	4 099	4 125
Resultat efter finansiella poster	-921	-1 184	-1 070	-1 385
Soliditet (%)	70,5	71,2	70,9	71,0
Årets resultat exkl avskrivningar	1 139	789	902	587
Fastighetslån/kvm (kr)	13 428	13 044	13 229	13 329
Årsavgift/kvm (kr)	718	718	718	718
Räntekänslighet (%)	16,3	15,9	16	16,3
Räntekostnadskvot (%)	18,8	20,9	24,1	24
Sparande/kvm (kr)	269	201	176	116
Energikostnad/kvm (kr)	216,7	229,9	190,8	222,2

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totalyta av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Räntekänslighet

Beräknas som fastighetslån i förhållande till intäkter

Räntekostnadskvot

Beräknas som räntekostnaden i förhållande till intäkter

Sparande

Beräknas som årets resultat + avskrivningar och planerat underhåll dividerat med fastighetens totalyta

Energikostnad/kvm

Beräknas som kostnaden för el, vatten och uppvärmning dividerat med bostadsrättsyta

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	168 671 000	469 805	-4 186 737	-1 183 642	163 770 426
Disposition av föregående års resultat:			-1 183 642	1 183 642	0
Avsättning yttre fond		78 719	-78 719		0
Årets resultat				-920 503	-920 503
Belopp vid årets utgång	168 671 000	548 524	-5 449 098	-920 503	162 849 923

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 449 098
årets förlust	-920 503
	-6 369 601
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	89 793
	-6 459 394
	-6 369 601

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 139 574	4 115 711
Övriga rörelseintäkter		276	1 474
Summa rörelseintäkter		4 139 850	4 117 185
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 119 385	-2 219 139
Övriga externa kostnader	4	-22 683	-170 654
Personalkostnader	5	-80 699	-80 200
Avskrivningar		-2 059 040	-1 972 400
Summa rörelsekostnader		-4 281 807	-4 442 393
Rörelseresultat		-141 957	-325 208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 894	2 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-797 440	-861 289
Summa finansiella poster		-778 546	-858 434
Resultat efter finansiella poster		-920 503	-1 183 642
Årets resultat		-920 503	-1 183 642

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	225 839 569	227 811 969
Mark		1 049 231	1 049 231
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	779 760	0
Summa materiella anläggningstillgångar		227 668 560	228 861 200
Summa anläggningstillgångar		227 668 560	228 861 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses och avgiftsfordringar		521	0
Övriga fordringar	8	752 813	410 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	54 533	76 842
Summa kortfristiga fordringar		807 867	487 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	13	2 559 533	790 834
Summa kassa och bank		2 559 533	790 834
Summa omsättningstillgångar		3 367 400	1 278 454
SUMMA TILLGÅNGAR		231 035 960	230 139 654

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		168 671 000	168 671 000
Fond för yttre underhåll		548 524	469 805
Summa bundet eget kapital		169 219 524	169 140 805
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 449 098	-4 186 737
Årets resultat		-920 503	-1 183 642
Summa fritt eget kapital		-6 369 601	-5 370 379
Summa eget kapital		162 849 923	163 770 426
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	32 983 000	64 891 000
Summa långfristiga skulder		32 983 000	64 891 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	34 333 000	500 000
Leverantörsskulder	14	157 445	323 482
Skatteskulder		66 700	77 920
Övriga skulder		-433	19 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	646 326	557 388
Summa kortfristiga skulder		35 203 037	1 478 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		231 035 960	230 139 654

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster		-920 503	- 1 183 642
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	6, 7	2 059 040	1 972 400
Ökning(-)/Minskning(+) kortfristiga fordringar (807867-678602)-(487620-384250)		-25 895	8 050
Ökning(+)/Minskning(-) kortfristiga skulder (35203037-34333000)-(1478228-500000)		-108 191	-134 664
Kassaflöde från investeringsverksamhet	7	-866 400	0
Ökning(+)/Minskning(-) långfristiga skulder (Investeringslån 2 500 000 -amortering 575 000)		1 925 000	-925 000
Årets kassaflöde		2 063 051	-262 856
Likvida medel vid årets början		1 175 084	1 437 940
Årets kassaflöde		2 063 051	-262 856
Likvida medel vid årets slut		3 238 135	1 175 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	3 596 928	3 596 928
Hyror förråd	10 680	10 800
P-plats och garage	288 848	281 772
Elavgifter	165 572	152 160
Vattenavgifter	63 146	64 644
Intäkt andrahandsuthyrning	7200	6007
Intäkt uthyrning gästlgh	7200	3400
Summa Nettoomsättning	4 139 574	4 115 711
Övriga intäkter	276	1474
Summa intäkter	4 139 850	4 117 185

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	38 068	34 200
Trädgårdsskötsel	124 834	127 783
Städkostnader	111 447	110 070
Snöröjning/sandning	72 244	39 980
Serviceavtal IMD	34 219	24 491
Hiss/Port service/besiktning	55 114	44 274
Övrig besiktning	12 419	10 594
Reparationer	84 834	122 238
Underhåll	52 754	35 397
Fastighetsel	308 823	222 065
Uppvärmning	537 443	613 135
Vatten och avlopp	236 188	317 250
Avfallshantering	134 623	138 255
Försäkringskostnader	59 935	57 891
Kabel-TV	108 064	110 295
Bredband	141 960	141 960

Försäkringsersättningar	0	-10 155
Övriga driftskostnader	6 416	79 415
Öresutjämning	0	1
	2 119 385	2 219 139

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	27 740	38 960
Kontorsmateriel	1 484	340
Föreningsmöten och kommunikation	10 183	9 638
Revisionsarvode	10 748	18 000
Ekonomisk förvaltning	79 717	71 128
Konsultarvoden	11 130	0
Juridisk konsultation	0	32 393
Medlems-/föreningsavgifter	6 680	0
Övriga förvaltningskostnader	0	195
Förutbetalda amortering	-125 000	0
Öresutjämning	1	0
	22 683	170 654

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvoden	70 800	70 000
Sociala avgifter	9 899	10 200
	80 699	80 200

Not 6 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 687 769	236 687 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 687 769	236 687 769
Ingående avskrivningar	-8 875 800	-6 903 400
Årets avskrivningar	-1 972 400	-1 972 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 848 200	-8 875 800
Utgående redovisat värde	225 839 569	227 811 969
Taxeringsvärden byggnader	94 774 000	72 896 000
Taxeringsvärden mark	20 800 000	13 828 000
	115 574 000	86 724 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp och installation av värmepump	866 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	866 400	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-86 640	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 640	0
Utgående redovisat värde	779 760	0

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	74 211	26 528
Avräkningskonto förvaltare	678 602	384 250
	752 813	410 778

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkringskostnad	25 440	24 320
Förutbetald kostnad, kabel-TV	22 313	27 563
Förutbetald förvaltningskostnad	0	18 279
Medlemsavgifter	6 780	6 680
	54 533	76 842

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Årlig amortering	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea Hypotek	1,70	2022-03-11	100 000	0	16 841 500
Nordea Hypotek	2,08	2023-04-04	300 000	15 666 500	15 891 500
Swedbank	0,49	2024-02-23	100 000	16 441 500	16 541 500
SBAB	0,76	2023-05-09	0	16 116 500	16 116 500
SBAB	3,01	2023-03-13	200 000	2 350 000	0
SBAB	1,44	2025-02-12	100 000	16 741 500	0
Kortfristig del av lån				-34 333 000	-500 000
				32 983 000	64 891 000
Kortfristig del av långfristig skuld				34 333 000	500 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen låneräntekostnad	79 422	5 816
Övrig förvaltningskostnad	6 600	0
Revision	14 150	18 750
Fastighetsel	41 381	25 767
Fjärrvärme	63 751	106 834
Avfallskostnader	5 582	5 190
Bredband	35 490	0
Snöröjning	0	4 645
Förutbetalda avgifter och hyror	399 950	390 386
	646 326	557 388

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	69 266 000	69 266 000
	69 266 000	69 266 000

Not 13 Kassa och Bank

Marginalen Bank	848 474	790 834
SBAB	1 711 059	0
	2 559 533	790 834

Not 14 Leverantörsskulder

STOFAR	30 509	0
Bostadsrätterna	6 780	6 680
Eon	69 997	104 440
Stena	5 618	8568
SVEFAB	3 333	13 093
ClimaPac	27 500	0
ALT Hiss	3 738	0
OJAs	9 970	9 861
FASTUM	0	19 041
Fylgia	0	32 393
Skärgårdens VVS	0	4 406
Förutbetald amortering	0	125 000
	157 445	323 483

Åkersberga den

Bengt Svensson
Ordförande

Roger Sjölin

Birgitta Kristell

Maria Safonova

Karl Walum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Rävisor AB

David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 353ea390-dc2d-11ed-aecc-a3e4bf8bc254

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-16

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Bergabågen 7696265748

Bo Roger Sjölin

rogersjolin@gmail.com

Signerat: 2023-04-16 10:05 BankID Bo Roger Sjölin

Bostadsrättsföreningen Bergabågen 7696265748

Birgitta Maria Kristell

bkristell42@gmail.com

Signerat: 2023-04-17 11:00 BankID BIRGITTA KRISTELL

Bostadsrättsföreningen Bergabågen 7696265748

Maria Safonova

mariasafonova@aol.com

Signerat: 2023-04-17 17:51 BankID Maria Safonova

Bostadsrättsföreningen Bergabågen 7696265748

Karl Johan Erik Walum

kalle.walum@yahoo.se

Signerat: 2023-04-17 10:56 BankID KARL WALUM

Bostadsrättsföreningen Bergabågen 7696265748

Bengt Thor Sigvard Svensson

bengts@bahnhof.se

Signerat: 2023-04-17 11:13 BankID BENGT SVENSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2807680912023_04_16_08_03_08.pdf	154.8 kB	4be7 0a16 34f6 56f1 e240 ae3f 5f72 8dc0 b9f8 8e26 e66f c049 3357 dcfb 9576 d854

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-04-16	10:03	Skapat via API.
2023-04-16	10:05	Signerat Bo Roger Sjölin, Bostadsrättsföreningen Bergabågen Genomfört med: BankID av Bo Roger Sjölin. IP: 185.130.165.155
2023-04-17	10:56	Signerat Karl Johan Erik Walum, Bostadsrättsföreningen Bergabågen Genomfört med: BankID av KARL WALUM. IP: 94.234.109.103
2023-04-17	11:00	Signerat Birgitta Maria Kristell, Bostadsrättsföreningen Bergabågen Genomfört med: BankID av BIRGITTA KRISTELL. IP: 185.130.165.179

Händelser

2023-04-17	11:13	Signerat Bengt Thor Sigvard Svensson, Bostadsrättsföreningen Bergabågen Genomfört med: BankID av BENGT SVENSSON. IP: 185.130.165.210
2023-04-17	17:51	Signerat Maria Safonova, Bostadsrättsföreningen Bergabågen Genomfört med: BankID av Maria Safonova. IP: 185.130.165.161

ID:09bd60a0-ddf7-11ed-b0b3-158bd1e48ea7 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergabågen 769626-5748

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergabågen för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergabågen för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-04-18

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 09bd60a0-ddf7-11ed-b0b3-158bd1e48ea7

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-18

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Bergabågen 7696265748

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2023-04-18 16:41 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
353ea390-dc2d-11ed-aecc-a3e4bf8bc254.pdf	803.0 kB	974d 7eea 7267 6b93 46e4 0945 dfb0 474b abb2 9bb5 6cb4 6447 e656 5318 bd75 11cb
17269216412023_04_18_14_40_56.pdf	47.6 kB	60b1 10e8 a9e8 abd6 5ec8 f3a5 a64e f047 48cf 055a d37d 87bd 66ed 2ecf cba8 a1c3

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-04-18	16:41	Skapat via API.
2023-04-18	16:41	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Bergabågen Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17